



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-2397/17-140

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EL-INTER DARIO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 52, OIB:37917242366, dana 18. svibnja 2021.

riješio je

Stečajnom upravitelju Mati Čičku iz Donje Lomnice, II. odvojak Deverićeve 5, OIB: 63670108668 određuje se konačna nagrada u iznosu od 69.507,09 bruto i naknada stvarnih troškova u iznosu 3.849,69 kn na teret stečajne mase.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 10. svibnja 2021. stečajni upravitelj je obavijestio ovaj sud da je stečajna masa stečajnog dužnika u cijelosti unovčena, kako slijedi.

a) Nekretnine upisane u z.k. ul. 6639 k.o. Samobor, kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k. č. br. 2464/3, što u naravi čini Stambena zgrada br. 1/A, površine 220 m<sup>2</sup> i dvorište površine 713 m<sup>2</sup>, ul. Antuna Petra Praunspregera, ukupne površine 933 m<sup>2</sup>, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnoga dijela nekretnine (etažno vlasništvo), i to:

a1) 23. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E6), koju u naravi čini trosoban stan broj 6 na potkrovlju

a2) 28. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E11), koju u naravi čini Parkirno mjesto u podrumu oznake G4

a3) 29. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E12), koju u naravi čini Parkirno mjesto u podrumu oznake G5.

2. Nekretnine su unovčena putem javne elektroničke dražbe, koje je provodila Financijska agencija, i to na prvoj javnoj dražbi sukladno odredbama čl. 247 SZ, gdje je u nadmetanju postignuta najveća ponuda za nekretnine pod točkom a1) u iznosu od 488.966,84; pod točkom a2) u iznosu od 29.627,69 kn i pod točkom a3) u iznosu od 29.627,69 kn.

b) Nekretnine upisane kod Općinskoga suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, z.k. ul. 614, k.o. Kloštar Vojakovački, k. č. 1271, što u naravi čini kuća i dvor, površine 188 čhv, k. č. 1271/2, što u naravi čini oranicu torovi u buku, površine 409 čhv i k.č. 1276, što u naravi čini kuću br. 64 sa dvorištem u buku, površine 204 čhv, što sve ukupno čini površinu od 801 čhv.

3. Nekretnine su unovčena putem javne elektroničke dražbe, koje je provodila Financijska agencija i to na četvrtoj javnoj dražbi sukladno odredbama čl. 247 SZ, gdje je u nadmetanju postignuta najveća ponuda za nekretnine u iznosu od 10.001,00 kn.

4. Stečajni upravitelj je, sukladno odredbama Stečajnoga zakona, predložio ročište za diobu kupovnine, namirenje troškova stečajnoga postupka te namirenje razlučnoga vjerovnika. 26. studenoga 2020. održano je ročište za diobu kupovnine, na kojem je stečajni upravitelj predložio da se iz ostvarene kupovnine izdvoje novčana sredstva za pokriće nastalih troškova stečajnoga postupka a među inima i s osnova bruto nagrade stečajnoga upravitelja, uvećano na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (troškovi unovčenja), za obavljene radnje stečajnoga upravitelje sve prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), pri čemu punomoćnici razlučnih vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. i REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija nisu imali prigovora na prijedlog stečajnoga upravitelja.

r.br.	opis nekretnine	Iznos kupovnine	učešće u uku. izn.
1.	Zk.ul.6639, k.o. Samobor – suvlasnički dio 23 – etaža 6 – u naravi trosobni stan broj S6	488.966,84	87,59%
2.	Zk.ul.6639, k.o. Samobor – suvlasnički dio 28 – etaža 11 – u naravi parkirno mjesto br. G4	29.627,69	5,31%
3.	Zk.ul.6639, k.o. Samobor – suvlasnički dio 29 – etaža 12 – u naravi parkirno mjesto br. G5	29.627,69	5,31%
	<i>Međuzbroj - razlučni vjerovnik Adra Lux Projekt d.o.o.</i>	<i>548.222,22</i>	<i>98,21%</i>
4.	Zk.ul. 614, k.o. Kloštar Vojakovački – razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	10.001,00	1,79%
	<b>Ukupno:</b>	<b>558.223,22</b>	<b>100,00%</b>

Vrijednost unovčenja (kn)	koeficijent prema Uredbi	nagrada bruto (kn)
do	16 %	16.000,00
100.000,00 na razliku od	12 %	23.999,99
100.000,01 do 300.000,00 na	10 %	19.999,99
razliku od 300.000,01 do 500.000,00 na	8 %	4.657,78
razliku od 500.000,01 do 558.222,22 (preostala razlika 58.222,22)		

5. Visina nagrade stečajnoga upravitelja izračunata je prema čl. 7. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), i iskazana je u bruto iznosu od 73.540,49 HRK, sukladno čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada:

+ Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5% na bruto 1)  
4.849,33

---

Ukupni trošak isplate bruto nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2)  
69.507,09

6. Bruto nagrada stečajnoga upravitelja, prema mišljenju Ministarstva financija, Klasa: 42301-17-01/468, predstavlja drugi dohodak, koji se isplaćuje sukladno odredbama čl. 39. st. 3. Zakonu o porezu na dohodak (NN 115/16, 106/18) i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08 do 115/16), s osnova primitka drugog dohotka, slijedom čega je neophodno pridodati na izračunati bruto iznos (osnovica) troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje ( $64.657,76 \cdot 7,5\% = 4.849,33$  kn), čime ukupni trošak (bruto 2) nagrade stečajnoga upravitelja iznosi 69.507,09 kn, o čemu je na isti način zauzeo stav i Visoki trgovački sud RH rješenjem broj PŽ-7186/2018 od 08. veljače 2019.

7. Što se stvarnih troškova tiče, iste je stečajni upravitelj detaljno obrazložio i priložio sve račune (poštarina, biljezi, ugovori), za ukupni iznos od 69.507,09 bruto, na koji iznos se ne obračunavaju doprinosi i porezi, prema sudskoj praksi, kako slijedi.

Tablica 1 – Pregled plaćenih troškova

Red.br.	Račun – opis troška	Iznos
1.	Račun br. 724/P2/1 – izrada pečata (Biromat d.o.o.)	135,00
2.	Račun br. br. 614/1/1 – Javni bilježnik Jasna Žitko – pribava verificiranoga z.k. izvotka za k.o. Kloštar Vojkov.	45,45
3.	Račun br. br. 5220/GP/1 – Javni bilježnik Vesna Pučar – pribava verificiranoga z.k. izvotka za k.o. Samobor	106,80
4.	Plaćeni troškovi javne objave GFI za 2018.g. – potvrda primitka Financijske agencije	232,00

5.	Upravan pristojba - na zahtjev za Katastar Zagreb i Geodetska uprava – upit o statusu nekretnina za stečajnoga dužnika	40,00
6.	Račun br-29919-Centar za vozila Hrvatska d.o.o. – podaci o motornim vozilima za stečajnoga dužnika	17,94
7.	Troškovi usluge otvaranja protuprovalnih vrata i postava novoga cilindra i ključeva – račun br. 014-31-1- Mitra trade d.o.o., Zagreb (uz suglasnost razlučnog vjerovnika)	3.272,50
<b>Ukupno:</b>		<b>3.849,69</b>

8. Sukladno članku 7 citirane Uredbe i članku 94 stavcima 1 i 6 SZ-a (NN 71/15, 104/17), valjalo je riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 18. svibnja 2021.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (članak 94 stavak 5, u svezi sa stavcima 2. i 3. SZ-a (NN 71/15, 104/17)).

Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

**DNA:**

- stečajnom upravitelju
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fb-0c34b

Kontrolni broj: 01c42-1d146-30f38

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.